

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám.č.2,110 01 Praha 1,
zastoupené radním hl.m.Prahy Ing. Filipem Dvořákem

IČO: 064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, Malé nám. 11, Praha 1,
č.ú. 149024-5157-998/6000

(dále jen "pronajímatel")

a

OMV Česká republika,s.r.o.,se sídlem Budějovická 3,Praha 4
zastoupená jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a
Mgr. Eduardem Schreinerem

IČO: 48 83 86 87

(dále jen "nájemce")

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu

Článek I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem částí pozemků
č.parc. 3143/4, 3143/8, 3479 a 3480 o výměře cca 1.991 m² v kat.
území Michle.Pronajímatel nabyt vlastnické právo k pozemkům na
základě zákona č.19172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku
České republiky do vlastnictví obcí.
Pozemky jsou vyznačeny na situaci, která je přílohou č.1 této
smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

1. Pozemky výše označené budou ze strany nájemce využity k výstavbě
čerpací stanice pohonných hmot s doplňkovými službami a vedlejším
zařízením tak,jak je blíže popsáno v rozhodnutí o umístění stavby
č.j.122340/97/OUR/J/Chal ze dne 4.6.1997,které nabylo právní moci
dne 27.6.1997 a které tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
2. Přesná výměra předmětu nájmu bude určena na základě zaměření
pozemků po ukončení výstavby čerpací stanice pohonných hmot.

Článek III.

Doba nájmu a převzetí předmětu nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 35 let (slovy třicetipětilet) od nabytí účinnosti této smlouvy. Datum nabytí účinnosti této smlouvy upravuje čl. XIII.
2. Nájemce převezme předmět nájmu do užívání počínaje dnem platnosti a účinnosti této smlouvy.

Článek IV.

Nájemné a způsob jeho placení

1. Pozemky specifikované v čl. I. se pronajímají za úplatu, která od účinnosti této smlouvy, do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude činit 597.300,-Kč/rok (slovy pětsetdevadesátsepttisíctřista korun českých) tj. měsíčně 49.775,-Kč (slovy čtyřicetdevěttisícseptmsetšedesátpět korun českých) t.j. 300,-Kč/m²/rok.
Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude plocha zastavěná zatížena nájemným ve výši 500,-Kč/m²/rok a plocha ostatní 300,-Kč/m²/rok.
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za kalendářní rok ve čtyřech stejných splátkách splatných k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného roku.
2. Nájemné za část roku se vypočte alikvotně, přičemž je nájemce uhradí pronajímateli do data, které označuje polovinu období, za které je alikvotní část nájemného vypočtena.
3. Nájemné za období ode dne účinnosti této smlouvy do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude placeno v měsíčních splátkách. Měsíční splátka činí 1/12 ročního nájemného a bude placena vždy k prvnímu dni měsíce, za nějž se toto nájemné platí. První splátku za necelý měsíc lze sloučit se splátkou za měsíc bezprostředně následující.
4. Nájemce se zavazuje, že kromě nájemného definovaného v čl. IV.1 zaplatí další, jednorázové nájemné, ve výši 1,991.000,- Kč (slovy jedenmiliondevětsetdevadesátjedenatisíc korun českých). Tuto částku nájemce uhradí do 30ti dnů po podpisu nájemní smlouvy.
Pokud by nájemce vypověděl tuto smlouvu do data otevření čerpací stanice pohonných hmot z důvodů uvedených v čl. IX. 2 a), je pronajímatel povinen vrátit částku 1,991.000,-Kč (slovy jedenmiliondevětsetdevadesátjedenatisíc korun českých) do 30-ti dnů ode dne ukončení doby nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit Výměrem nájemného každoročně výši nájemného uvedeného v čl. IV. 1 této smlouvy o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok ČSÚ. Tento Výměr nájemného musí být doručen nájemci nejpozději do 30.9. běžného roku. Nový Výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí. K první valorizaci nájemného dojde v roce 2000.

6. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV.5. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového Výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele do 30-ti dnů po obdržení tohoto Výměru.
7. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného upraveného podle bodu IV.5 a IV.6 této smlouvy uhradit v dohodnutých termínech.
8. Nájemné uvedené v bodě IV.1., IV.4., IV.5. a IV.6. bude placeno na účet pronajímatele vedený u První městské banky, a.s., Praha 1, Malé nám. 11, číslo účtu: 149024-5157-998/6000, VS: 5008504926, KS: 2618.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce přejímá pozemky ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni započatého nájmu k výstavbě čerpací stanice pohonných hmot s doplňkovými službami a vedlejším zařízením.
2. Nájemce se tímto zavazuje že:
 - (a) v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě na své vlastní náklady vybuduje stavby a bude je po dobu trvání této smlouvy na své náklady provozovat (a to samostatně, nebo prostřednictvím provozovatele, kterého určí);
 - (b) zahájí výstavbu během 90 dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
 - (c) dokončí výstavbu v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení do 12 měsíců po dni zahájení jejich výstavby;
 - (d) na základě předchozího vyrozumění umožní po dobu trvání smlouvy pronajímateli, jakož i dalším osobám pověřeným pronajímatelem, vstup na předmět nájmu, za účelem kontroly dodržování této smlouvy, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti;
 - (e) poskytne pronajímateli kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 15 dnů po té, co nabyde právní moci;
 - (f) do 30-ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předloží situační plán odsouhlasený odborem dopravy Magistrátu hl.m. Prahy za účelem upřesnění počtu m² pronajaté plochy;
 - (g) odstraní závady a poškození na předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu, včetně ekologických škod;

- (h) bude dodržovat na předmětu nájmu vyhlášku o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů;
 - (i) k poslednímu dni doby nájmu na vlastní náklady odstraní stavby a uvede předmět nájmu do řádného stavu a vyklizený jej odevzdá pronajímateli, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - (j) při skončení nájmu uvede pozemky dotčené stavbou, které nebyly součástí dlouhodobého pronájmu (odbočovací a připojovací pruhy, chodníky apod.) do původního stavu.
3. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu, pokud jsou podle zákona požadovány, nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny, které nesouvisí s předmětem nájmu. Ustanovení čl. II.1 tímto není dotčeno;
4. Potřebná úřední schválení pro zřízení a provoz staveb je povinen obstarat nájemce.
5. Nájemce nemá nárok na náhradu škody a ušlý zisk v případě rekonstrukcí komunikace, změny dopravního režimu apod. zamezujícího příjezd a výjezd k předmětu nájmu.

Článek VI. Ujištění a záruky

1. Pronajímatel se vůči nájemci zaručuje, že:
- (a) je vlastníkem pozemků a je plně oprávněn s pozemky disponovat ve smyslu této smlouvy;
 - (b) má právo uzavřít tuto smlouvu
 - (c) práva a povinnosti pronajímatele uvedené v této smlouvě jsou pro pronajímatele závazné a jsou vynutitelné.
 - (d) mu nejsou známy takové skutečnosti (rozhodující pro plány, záměr a pod.), které by po dobu platnosti smlouvy, t.j. 35ti let znemožnily či zhoršily podnikatelskou činnost nájemce na předmětu nájmu.
2. Nájemce se vůči pronajímateli zaručuje, že:
- (a) OMV Česká republika, s.r.o. je v dobrém postavení;
 - (b) má právo uzavřít tuto smlouvu ;
 - (c) práva a povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě jsou pro nájemce závazné a jsou vynutitelné.

Článek VII.

Nájemce, nebo dle čl. V.2 a) třetí subjekt mohou na smluvním prostoru zřídit stavby, zařízení nebo provozy, pokud odpovídají účelu nájmu.

Veškeré nájemcem nebo třetím subjektem provedené stavby, zařízení nebo provozy budou zřízeny pouze pro přechodný účel na dobu trvání nájemní smlouvy. Zůstávají proto majetkem nájemce nebo třetího, i pokud budou pevně spojeny se základem, neboť jsou samostatnou věcí v právním smyslu, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí.

Článek VIII.

Na základě výskytu případu vyšší moci během doby nájmu bude mít pronajímatel nebo nájemce právo prodloužit dobu nájmu pro splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy o dobu, která odpovídá době trvání případu vyšší moci.

Článek IX.

1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je nájemce v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy po dobu delší 60-ti dnů, nebo nájemce užívá předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu a dále nesplní-li nájemce svůj závazek uvedený v čl.V.bod 2. (c), ani v termínu prodlouženém o 6 měsíců.
2. Nájemce může od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) neobdrží potřebná povolení k vybudování staveb,
 - b) ztratí způsobilost pro provozování činnosti pro sjednaný účel nájmu,
 - c) provoz čerpací stanice bude znemožněn zrušením udělených povolení, úředními nařízeními, či jinými objektivními důvody,
3. Právní účinky odstoupení vznikají dnem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.

Článek X.

Nájemce je, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele během doby nájmu oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to za podmínky, že taková třetí osoba převezme veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy.

Článek XI. Spory

Jakýkoliv spor z této smlouvy bude předmětem jednání mezi smluvními stranami. Jestliže smluvní strany ani po vynaložení náležitého úsilí nedokážou vzájemný spor mezi sebou vyřešit, bude takový spor řešen soudní cestou.

Článek XII. Právní nástupci

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran.

Článek XIII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou nájemného po dobu delší 30ti dnů, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy padesáttisíc korun českých).
2. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ročního nájemného placeného v posledním kalendářním roce za každý den prodlení s vrácením vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli.
3. Za každé užití předmětu nájmu k jinému účelu, než je v této smlouvě dohodnuto, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (slovy padesáttisíc korun českých).
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody i nad rámec zaplacené smluvní pokuty.

Článek XV. Závěrečná ujednání

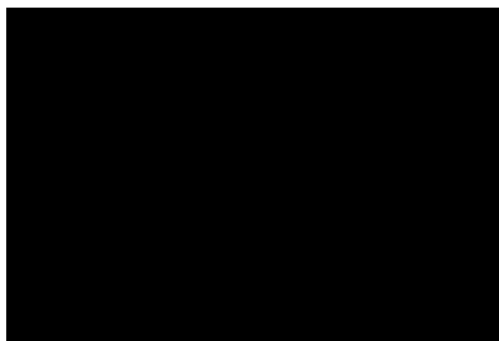
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dvě paré. Každý stejnopis této smlouvy má 7 autorizovaných stran textu a dvě přílohy. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka pronajímatele v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena odpovídajícími ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

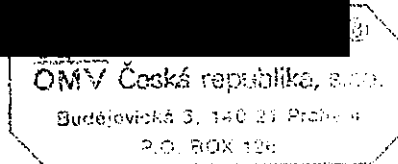
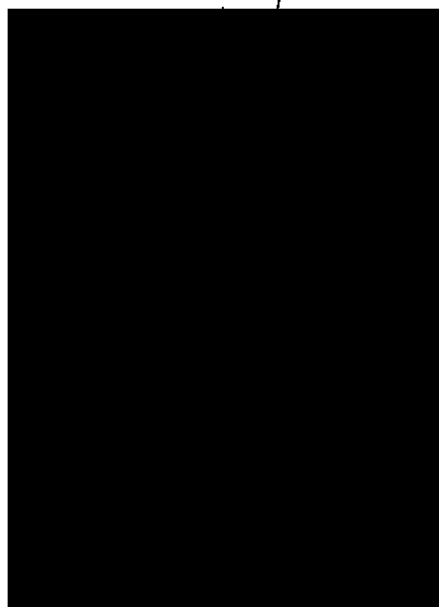
Článek XVI.
Přílohy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
příloha č.1: situace
 č.2: kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby

V Praze dne 14. 11. 1998



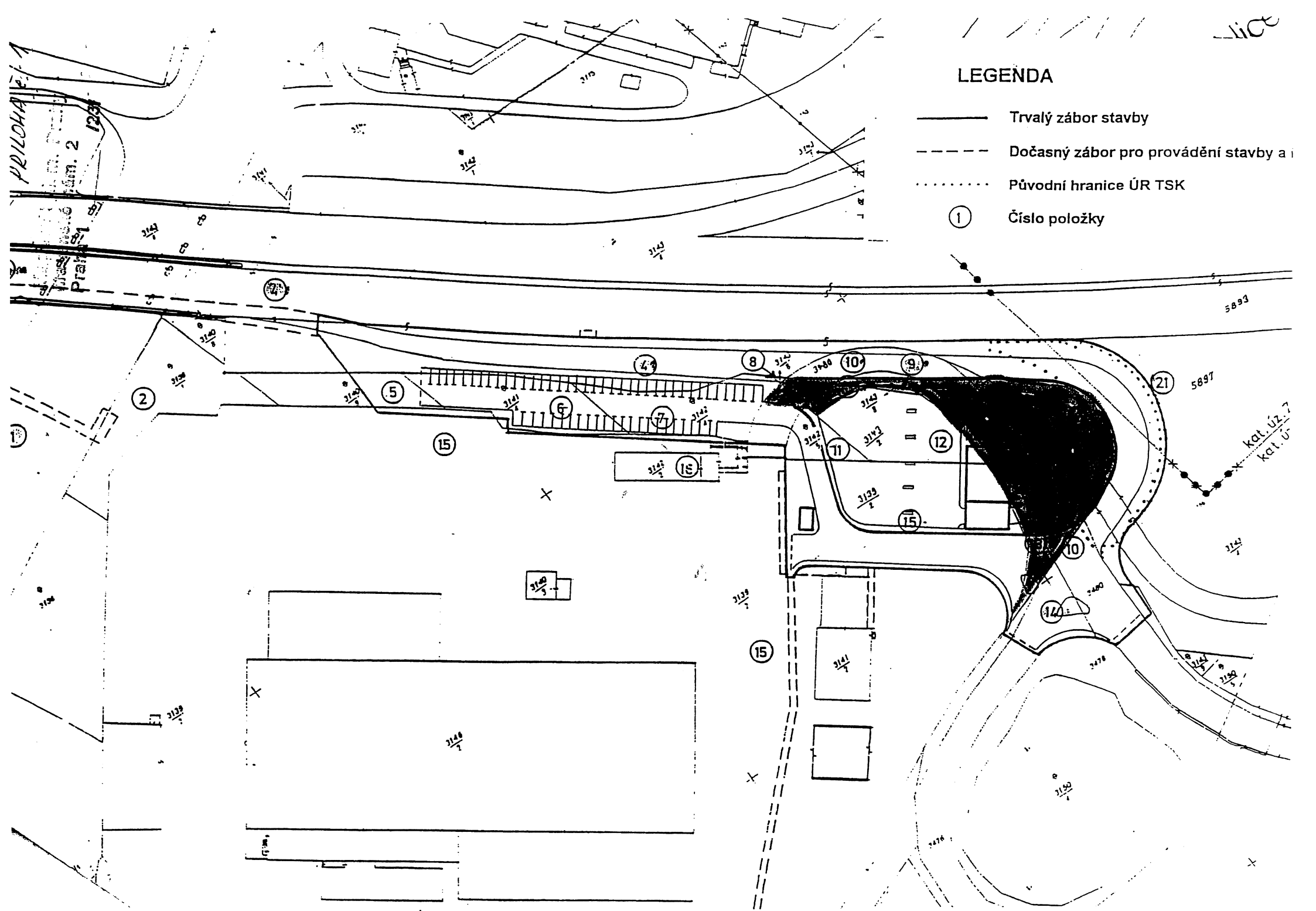
V Praze dne 14. 11. 1998



—lice

.....

①



Magistrát

hlavního města Prahy

odbor územního rozhodování



MHMPP00AL80E

Magistrát hl.m. Prahy

Maňáskovo nám. 2

Praha 1

adresát dle rozdělovníku

Datum

- 4. VI 1997

Vaše zn./datum

Naše značka

122340/97/

OUR/J/Chal

Vyřiz

Ing. L

/4

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatelé ÖMV ČR s.r.o., B. Němcové 5, Praha 2 zastoupený a.s. Inženýring dopravních staveb, Na Moráni 3, Praha 2, IČO 6019 4260 a investor Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 zastoupený DIPO s.r.o., Legerova 14, Praha 2, IČO 6367 7075 podali dne 19.2.1997 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby.

**„Čerpací stanice pohonných hmot - Kačerov“
a „Sjízdňá rampa u DP v křižovatce 5. května - Jižní spojka“.**

Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zák. č. 103/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb. (dále jen stav. zák.) a zák. č. 418/1990 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 a § 41 stav. zák. a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb., ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb., toto

rozhodnutí o umístění stavby,

kterým se současně nahrazuje územní rozhodnutí čj. 126413/96 ze dne 3.7.1996 pro stavbu „Sjízdňá rampa u DP v křižovatce 5. května - Jižní spojka“. Na pozemcích č. parc. 3143/5, 3113, 3143/4, 3143/6, 3140/9, 3141/4, 3142/4, 3480, 3142/5, 3143/8, 3143/2, 3479, 3139/2, 3476, 3139/1 k.ú. Michle a na pozemku č. parc. 5897 k.ú. Záběhlice při ulici 5. května v Praze 4 se umísťuje stavba čerpací stanice pohonných hmot (dále jen ČSPH) včetně sjízdňé rampy v křižovatce

Adresa:
Pafížská 26
110 01 Praha 1
P.O.Box 243

Telefon:
(*2448 1111
2448 + linka

Fax:
232 0767

IČO:
064581

Bankovní spojení:
První městská banka
Malé nám. 11
110 00 Praha 1

5. května - Jižní spojka, souvisejících komunikací, inž. sítí, sadových a terénních úprav, jak je zakresleno v potvrzené grafické příloze v měřítku 1:1000 a 2x 1:500.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba ČSPH a sjízdná rampa bude situována do prostoru mezi ul. 5. května, Ke garážím a areál Dopravního podniku (Autobusy - Kačerov) poblíž mimoúrovňové křižovatky komunikací 5. května x Jižní spojka. Část stavby zasahuje stávající manipulační plochy jihovýchodního cípu areálu Dopravního podniku (dále jen DP).
- 2) Pro uvolnění prostoru navrhované stavby budou přemístěny - část ul. Ke garážím, vjezd do areálu DP, oplocení areálu DP. Odstraněny budou rovněž existující manipulační plochy.
- 3) Navrhovaná stavba bude kromě areálu ČSPH zahrnovat zejména:
 - sjízdnou rampu z ul. 5. května na Jižní spojku včetně odbočovacího pruhu
 - příjezdovou komunikaci do areálu DP (přeložka části ul. Ke garážím)
 - úpravu křižovatky ul. Ke garážím x sjízdná rampa
 - parkoviště pro DP
 - novou vrátnici
 - trafostanici
 - přípojky inž. sítí
 - zdvojení vodovodní přípojky DP
 - přeložku NTL plynovodu
 - výměnu kabelu vn DP
 - přeložku sdělovacího kabelu
 - oplocení části areálu DP
 - opěrnou zeď
 - terénní a sadové úpravy.
- 4) Sjízdná rampa (SO 22 - větev I.) bude odbočovat z komunikace 5. května a ústít do úrovňové křižovatky ul. Ke garážím s rampami Jižní spojky. Tato rampa bude mít podle § 4b) silničního zákona charakter místní komunikace I. tř.
- 5) Rampa bude jednosměrná, dvoupruhová. Po odpojení z ul. 5. května bude mít šířku 8 m, od připojení areálu ČSPH bude mít šířku 7,5 m s jednostranným příčným spádem. Pro její odpojení z komunikace 5. května bude navržen odbočovací pruh šířky 3,5 m. Před začátkem odbočovacího pruhu bude na komunikaci 5. května umístěn portál o rozpětí cca 16 m pro dopravní značení.
- 6) V úseku od křižovatky se sjízdnou rampou směrem severozápadním bude část ul. Ke garážím přeložena tak, aby umožnila plynulý přímý vjezd do areálu DP (autobusy). Dále bude vedena kolem jihovýchodního cípu areálu DP k parkovišti (větev II. - SO 23). Od křižovatky se sjízdnou rampou bude ul. Ke garážím obousměrná třípruhová o šířce 9,5 m. V úseku od vjezdu do areálu DP na konec parkoviště bude komunikace obousměrná dvoupruhová o šířce 6 m.

7) V souvislosti se sjízdnou rampou a přeložkou části ul. Ke garážím budou navrženy příslušné úpravy křižovatky sjízdné rampy z ul. Ke garážím. Součástí stavby budou i chráničky pro položení kabelů tak, aby v případě zvýšení intenzity dopravy bylo umožněno realizovat u této křižovatky světelné signalizační zařízení.

8) V prostoru mezi sjízdnou rampou a severovýchodní hranicí areálu DP po obou stranách ul. Ke garážím v úseku od původního vjezdu do DP po konec úpravy komunikace budou umístěny parkovací plochy - 59 stání pro zaměstnance DP.

9) Pro vyrovnávání výškových rozdílů mezi větví I. a II. (mezi sjízdnou rampou a parkovištěm) bude navržena opěrná zeď v délce cca 25 m (SO 35).

10) Vlastní stavba areálu ČSPH bude obsahovat objekty čerpání a stáčení PH, prodejní kiosek (SO 02) s mycí linkou (SO 03), podzemní uložistiště PH (SO 07), zastřešení výdejních stojanů (SO 21), terénní a sadové úpravy (SO 24).

11) ČSPH bude vybavena pěti obostrannými výdejními stojany (3 pro osobní automobily a 2 s rychlovýdejem pro nákladní automobily).

12) V prostoru ČSPH bude umístěn přízemní kiosek o půdorysu cca 16,50 x 13,40 m, ve kterém kromě provozního zázemí bude i prodejna. Střecha kiosku bude plochá. Úroveň podlahy bude cca 253,65 m n.m., výška atiky bude cca 257,90. Ke kiosku bude připojen objekt mycí linky s čistírnou odpadních vod. Půdorys linky bude mít rozměry cca 8,20 x 13,40 m. Mycí linka bude mít rovněž plochou střechu, výška atiky bude shodná s výškou atiky kiosku.

13) Manipulační plocha ČSPH bude v úrovni cca 253,50 m m.n., bude odolná proti průsaku ropných látek a v prostoru výdejních míst zastřešena. Výška atiky této rovné střechy bude v úrovni cca 259,45 m n.m. V projektu bude dořešeno i zastřešení prostoru mezi výdejními stojany a kioskem. Možno navrhnout atypický tvar této části zastřešení.

14) Podél severovýchodního a jihovýchodního průčelí kiosku bude situováno 12 parkovacích stání. Z toho jedno bude upraveno pro osoby se sníženou pohyblivostí.

15) Napojení ČSPH na inženýrské sítě:

a) vodovod - zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vnitřní vodovod areálu DP. Přípojka DN 32 bude napojena na vodovodní přípojku DP před vodoměrem DP ve stávající vodoměrné komoře. Podmínkou pro připojení je zdivení existující vodovodní přípojky DP v prostoru podchodu po tratěmi Metra.

b) kanalizace - napojení bude jednotnou kanalizační přípojkou DN 300 na veřejnou jednotnou stoku DN 1000 pomocí nově zřízené šachty s kótou dna 247,32 m n.m. Dešťové vody ze střech a vody splaškové budou odváděny přímo do přípojky. Dešťové vody z pojižděných

a parkovacích ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Odpadní vody z mycí linky budou odvedeny do čistírny odpadních vod. Vyčištěné vody budou svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem hl.m. Prahy.

c) plynovod - přípojka STL DN 40 bude napojena na stávající plynovod DP o dimenzi DN 40 v místě lomu trasy přípojky před zaústěním do budovy DP. Hlavní uzávěr a měření bude umístěno na trvale přístupném místě.

d) elektro - příkon el. energie bude zajištěn z nové trafostanice 22/0,4 kV (SO 05), která bude napojena na síť kabelem 22 kV mezi TS 2298 a TS 570. Kabelová smyčka bude provedena kabelem 22 kV 1x3x120 mm² AXEKCEY. Součástí stavby bude i výměna stávajícího kabelu DP-3 x 12 ANKTOYPV novým kabelem 3x1x12 AXEKCEY.

e) sdělovací kabely - místní telef. kabel je veden pod navrhovanou komunikací a parkovištěm. Kabel bude přeložen. Nová trasa povede od ul. 5. května kolmo na komunikaci a parkoviště, dále podél hranice areálu DP k nové vrátnici DP (SO 32) a ke kiosku ČSPH (SO 19).

16) Podél veřejných komunikací - t.j. sjízdné rampy (SO 22) a nové části ul. Ke garážím bude navrženo nové veřejné osvětlení. Samostatný projekt veřejného osvětlení bude předložen před stavebním řízením ke schválení Správě veřejného osvětlení Praha.

17) V prostoru ČSPH bude navrženo venkovní osvětlení.

18) Zastřešené manipulační plochy budou zabezpečeny proti vniknutí dešťové vody z ostatních ploch, budou opatřeny izolací odolnou proti působení ropných látek a odvodněny do bezodtokové jímky se signalizací úniku pohonných hmot. Součástí projektu bude doklad o zajištění likvidace tohoto odpadu.

19) Pohonné hmoty budou skladovány v uložisti se čtyřmi podzemními nádržemi o obsahu á 50 m³. Nádrže budou dvouplášťové.

20) K mytí vozů bude používána převážně vyčištěná recyklovaná voda. Do kanalizace bude vypouštěna pouze 10 - 15 % vyčištěné odpadní vody v limitech daných Kanalizačním řádem hl.m. Prahy.

21) Bude vypracován, projednán a schválen provozní řád včetně plánu havarijních opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám.

22) Vjezd do areálu ČSPH od ul. 5. května bude z nové sjízdné rampy. Výjezd z ČSPH ve směru Jižní spojka a 5. května bude přes novou sjízdnou rampu.

23) Součástí projektu bude návrh svislého a vodorovného dopravního značení, který bude projednán s TSK, odborem dopravy MHMP a Policií ČR.

24) Budou navržena taková opatření, aby nebyl narušen provoz na komunikaci 5. května a aby nebyl omezen provoz areálu DP (Autobusy

Kačerov). projekt bude před stavebním řízením odsouhlasen s DP o.z. Autobusy.

25) Stavba zasahuje do ochranného pásma metra. Nutno respektovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu Metra“ zpracované DP - Metro o.z. Stavba, její užívání a údržba musí být prováděna tak, aby nebyly ohroženy konstrukce, bezpečnost a provoz metra. Potvrzené inženýrské sítě ve správě DP Metro nesmí být stavební činnostmi poškozeny. Pod navrhovanou stavbou jsou traťové tunely DP Metro a hygibuňka. Uložiště nádrží PH nesmí být situováno nad tubusy metra. Projekt stavby bude před stavebním řízením předložen ke schválení Dopravnímu podniku - Metro.

26) U nového vjezdu do areálu DP při komunikaci Ke garážím bude umístěna nová vrátnice DP (SO 04). Objekt bude přízemní o půdorysu cca 5 x 8 m. Výška objektu bude cca 3 m nad terénem. Vzhledem k tomu, že vedle vrátnice je navrhován další přízemní objekt trafostanice (SO 05 - viz podmínka č. 15 d), o půdorysu cca 5 x 3 m a výšce kolem 3m, požaduje se aby tyto dva objekty byly řešeny tak, aby tvořily jeden architektonický celek. Vrátnice bude napojena na vnitroareálové rozvody (voda, plyn, elektro, kanalizace) Dopravního podniku.

27) V souvislosti s novým dispozičním uspořádáním jihovýchodního cípu areálu DP bude součástí stavby nové oplocení areálu v rozsahu dotčeném stavbou.

28) Bude zajištěno, aby byly splněny povinnosti plynoucí ze zák.č. 238/1991 Sb. o odpadech.

29) Projekt bude obsahovat požárně bezpečnostní řešení stavby.

30) Součástí projektu budou nové sadové úpravy u ČSPH, nových komunikací a parkoviště. Zelené plochy a dělicí pásy budou zahrnovat mimo nízké stromové patro i vysokou trvalou zeleň, řešenou tak, aby neohrožovala bezpečnost silničního provozu. Plán sadových úprav bude zahrnovat mj. rozbor vhodnosti a specifikaci druhové skladby výsadby s ohledem k zatíženosti přírodního prostředí lokality. Projekt sadových úprav bude před stavebním řízením předložen k odsouhlasení odboru životního prostředí MHMP.

31) Součástí stavby bude totém SO 28 firmy ÖMV (logo firmy + beník pohonných hmot), který bude umístěn v dělicím ostrůvku mezi sjízdnou rampou a prostorem ČSPH při vjezdu k ČSPH.

32) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích stavby. Součástí projektu bude i návrh opatření na minimalizaci negativních vlivů z provozu stavby na okolní prostředí.

33) Projekt bude respektovat vyhl.č. 174/1994 MH o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

34) Investor je povinen zajistit, plnění vyhl. č.8/1986 Sb. NVP o jednotné evidenci technického vybavení hl.m. Prahy a digitální technické mapě Prahy.

35) Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP OÚR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 staveb. zákona a to:

- a) 3x zastavovací plán včetně inž. sítí, sadových a terénních úprav svislého a vodorovného dopravního značení
- b) 3x pohledy na ČSPH, vrátnici DP a trafostanici v barevném provedení

Námítce účastníka řízení DP - Metro se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 25).

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatelé ÖMV ČR s.r.o., B. Němcové 5, Praha 2 zastoupený a.s. Inženýring dopravních staveb, Na Moráni 3, Praha 2, IČO 6019 4260 a investor Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 zastoupený DIPO s.r.o., Legerova 14, Praha 2, IČO 6367 7075 podali návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, byl navrhovatel vyzván k jeho doplnění a územní řízení bylo dne 5.3.1997 podle § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), přerušeno. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 9.4.1997 bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby:

projektant: Metroprojekt
investiční náklad: neuveden
zahájení výstavby: 1997
ukončení výstavby: 1997-1998
kapacita stavby: ČSPH - počet výdejních stojanů 5 + mycí linka
- 12 parkovacích stání
parkoviště pro DP - 59 stání

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy - plánem využití ploch, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 371 ze dne 24.2.1994 a vyhláškou č. 19/1994 Sb. hl.m.Prahy, o závazných částech územního plánu hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro komunikaci, izolační zeleň a částí je v ploše, kde není stanovena funkce území nestabilizovaná část plochy. Podle vyhl.č. 19/1994 Sb. hl.m.Prahy o závazných částech územního plánu hl.m.Prahy ve znění změn a doplňků je na plochách izolační zeleně výjimečně přípustné umístování čerpacích stanic pohonných hmot čl. 23 odst. 4. Podle téže vyhlášky čl. 3 odst. 2 písm. c2) lze v nestabilizovaných plochách umísťovat stavby trvalé, jsou-li

tvořeny jednotlivými objekty ve stávající zástavbě nebo na ní bezprostředně navazující. Stavba bezprostředně navazuje na trvalou stavbu komunikace ul. 5.května. 1231

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 5/1979 Sb. NVP, ve znění pozdějších předpisů.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Rozhodnutí hygienika - Městský hygienik pob. Praha 4 - čj. 15474-217/96 PD ze dne 6.1.1997

Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - zn. PO-14752/1993/96-OPST z 13.11.1996

Vyjádření orgánu dopravy - MHMP - odbor dopravy - čj. DOP R4/19922/96/ŠŠ ze dne 3.2.1997

Rozhodnutí orgánu památkové péče - MHMP - odbor památkové péče - čj. OPP 9164/96 ze dne 6.2.1997

Vyjádření vodohospodářského orgánu - MHMP - odbor výstavby - čj. MHMP PO06NZQ1 VYS/3-8402/96/PO ze dne 15.1.1997

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - MHMP - odbor životního prostředí - zn.OŽP-VI-14694/96 ze dne 14.1.1997

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - OÚ Praha 4 - Odbor životního prostředí a rozvoje obvodu - zn. OŽPRO 312/97-Jan z 10.3.1997

Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - MHMP - odbor životního prostředí zn. OŽP-VI-14694 96 ze dne 14.1.1997

Vyjádření orgánu ochrany přírody - dtto

Vyjádření orgánu CO - MHMP - odbor obrany - zn.552/97 z 29.1.1997

Vyjádření orgánu vojenské správy - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - čj. 4 P4-156 ÚP 1996 z 8.1.1996 a z 15.1.1997

Vyjádření Policie ČR - čj. PSP-149 SDP4-97 ze dne 11.3.1997

Vyjádření Dopravního podniku a.s. - zn.90113/51 Ku 703/1676 z 23.12.1996

Vyjádření Technické správy komunikací hl.m.Prahy - zn. 220/15/97/Su z 9.1.1997

Vyjádření Povodí Vltavy - zn. 260 263 8235 2710/96 ze 30.12.1996

Vyjádření Státní energetické inspekce - zn. 006/2200/Vš/97
z 28.1.1997

Vyjádření MČ Praha 4 zastoupené OÚ Praha 4 - OŽPRC - zn.
OŽPRO/312/97/Mo ze 6.3.1997

Rozhodnutí České inspekce životního prostředí - zn. 1/00/248C/96/Kz
z 18.12.1996

Vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy - Dopravního podniku Metro
o.z. - zn. 11230/2077/96 ze dne 17.7.1996

Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR
- zn. 75/St z 15.3.1997

Souhlas s prováděním stavebních prací v ochranném pásmu metra vydal
MHMP - odbor dopravy - čj. DOP-R2/3591/97Ka z 7.3.1997

Zápis z koordinačního projednání akcí TSK - Rampa u DP Kačerov
v křižovatce 5. května - Jižní spojka a čerpací stanice ÖMV (tamtéž)
z 28.1.1997

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 odst. 2 stav. zák.:

obec hl.m.Praha - zastoupená MHMP - odborem hospodářské politiky -
č. parc. 3143/5, 3143/4, 3480, 3143/8, 3479, 3476 k.ú. Michle
souhlas ze dne 26.3.1997 - zn. Z-1551/97/Ce,

Dopravní podnik hl.m.Prahy - č.parc. 3139/2, 3143/2, 3142/5, 3113,
3143/6, 3140/4, 3142/4, 3139 k.ú. Michle souhlas ze dne 6.5.1996
a ze dne 23.12.1996,

Čedok - č. parc. 5897 k.ú. Záběhlíce - souhlas viz protokol
z ústního jednání dne 29.4.1997.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správů rozvodných sítí
a kanalizace:

Pražské vodárny - zn. 21618/96 z 13.1.1997

Pražská kanalizace a vodní toky - zn. 14461/96 VOD 2163/58 z 9.1.1997

Pražská teplárenská a.s. - zn. DM3 44/97 z 16.1.1997

ČEZ a.s. - sekce Telekomunikace - zn. 342/4404/97 z 29.1.1997

Pražská plynárenská a.s. - zn. 276 Pab/TŘRZ/97 z 24.2.1997

Pražská energetika a.s. - zn. 2513 Fo-Sy/20/97 z 14.1.1997

Správa veřejného osvětlení - zn. SVO/96 z 18.12.1996

SPT Telecom - ÚS - zn. OS Pa/40981/96 z 31.12.1996

SPT Telecom - ÚTS - čj. 3219/97 z 5.2.1997

Ministerstvo vnitra ČR z 15.1.1997

České dráhy - kabelový oddíl z 13.2.1997

Středočeská energetika a.s. - zn. 12110-VY-446 z 3.2.1997

České radiokomunikace zn. 1111/97 z 23.1.1997

Transgas Praha z 16.1.1997

SPT Telecom - Přenosová technika z 14.1.1997

Zahájení územního řízení bylo dne 18.4.1997 ^{Praha} ~~Praha~~ ^{zhámeno} ~~zhámeno~~ ^{vš} ~~vš~~ ¹²³¹ ~~1231~~
dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo
nařízeno ústní jednání na den 29.4.1997. Současně byli účastníci
upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději
při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Při ústním
jednání bylo územní řízení přerušeno a bylo požadováno doplnění
v termínu do 15.5.1997. Důvodem přerušení byl nesouhlas s návrhem ze
strany Dopravního podniku Metro, který konstatoval, že vnitřní
uspořádání ČSPH je v rozporu s podmínkami ochranného pásma Metra. Po
doplnění návrhu t.j. odstranění rozporu s podmínkami ochranného
pásma Metra dne 12.5.1997 bylo řízení dokončeno.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) sdělily svá stanoviska tyto
dotčené orgány státní správy:

MHMP - odbor dopravy - souhlasí s přemístěním nádrží PH (uložiště),
pokud nebudou tímto přemístěním (z důvodů ochrany Metra) dotčeny
projednané komunikace včetně dopravního řešení.

Stanovisko MHMP - odboru dopravy bylo respektováno, neboť
posunutím uložistiště - nádrží PH došlo pouze k úpravě vnitřního
uspořádání ČSPH bez zásahu do navržených komunikací a dopravního
řešení.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnil své námitky
a připomínky tento účastník řízení:

Dopravní podnik Metro nesouhlasil s umístěním nádrží PH - uložistiště
nad tubusem metra, neboť jejich situování je v rozporu s podmínkami
ochranného pásma metra.

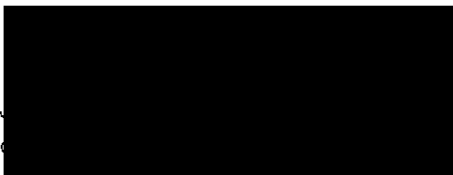
MHMP OUR námitkám a připomínkám účastníka řízení vyhověl
v plném rozsahu. Situování nádrží PH v areálu ČSPH bylo
navrhovatelem upraveno tak, aby byly respektovány podmínky
ochranného pásma metra - viz grafická příloha tohoto rozhodnutí
výkr.č. 4a) - výřez koordinační situace.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m.
Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno
ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva
roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti,
pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15
dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním
u Magistrátu hl.m.Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26,
Praha 1.

Ing. 
vedoucí odboru
Magistrátu hl. m. Prahy



Příloha:

- potvrzené situační výkresy v měřítku 1:1000 a 2x 1:500

Rozdělovník:

A. Navrhovatel: (na doručence)

- 1) Inženýring dopravních staveb a.s., Na Moráni 3, 128 00 Praha 2
+ příloha
- 2) DIPO s.r.o., Legerova 14, 120 00 Praha 2 + příloha

B. Účastníci řízení: (na doručence)

- 3) OÚ v Praze 4 - OŽPRO (za MČ Praha 4), Tábořská 350, Praha 4
+ příloha
- 4) Technická správa komunikací, Štefánikova 23, Praha 5
- 5) MHMP - odbor hospodářské politiky (za obec hl.m.Praha),
Mariánské nám. 2, Praha 1
- 6) Čedok, Na příkopě 18, Praha 1
- 7) Dopravní podnik hl.m.Prahy, Bubenská 1, Praha 7
- 8) Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. - Dopravní podnik Metro, o.z.,
Sliačská 1, Praha 4

C. Ostatní:

- 9) ÚRM, Hradčanské nám. 8, Praha 1 + příloha
- 10) ŮMV ČR s.r.o., B. Němcové 5, Praha 2

D. MHMP :

- 11) OMI
- 12) DOP
- 13) OZP
- 14) OUR - evidence rozhodnutí + příloha
- 14) - DI
- 15) - MI
- 16) - jih + příloha
- 17) - spisovna + spis vč. dokumentace + příloha